

## EELNÕU

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26, 27 ja 88 ning lähtudes K-Projekt AS (12203754) poolt 28.07.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/06383, millega soovitakse projekteerimistingimusi rööbastee (haruraudtee) ehitamiseks vastavalt Paliski Linnavalitsuse 27.10.2011 kehtestatud detailplaneeringule „Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneering“. Koos projekteerimistingimuste taotlusega on esitatud Sweco Projekt AS-i eskiisprojekt „Paldiski linn, Tallinna mnt 40 kinnistu haruraudteed“. Projekteerimistingimusi taotletakse Harju maakonda Lääne-Harju valda Paldiski linna katastriüksustele 29501:001:0519, 58001:001:0196, 43101:001:1485, 43101:001:1107, 58001:001:0177, 58001:001:0158, 58001:001:0079, 58001:001:0267.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitise ehitusprojekti koostamiseks:

1.1. Rööbastee (haruraudtee, EHR kood 221437475) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

Rajatise asukoht on märgitud projekteerimistingimuste taotluses „Ehitise asukoht“ ning taotlusega esitatud joonistel.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.4. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaani, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Vajadusel tuleb projekteerimisel lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrustest (EL) nr 1299/2014, 1300/2014, 1301/2014 ja 2016/919, arvestada nendes toodud nõuetega ja välja selgitada vastavushindamise vajadus.

2.7. Projekti koostamisel tuleb läbi viia riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad ettevõtte raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb artikli 6 alusel läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral tuleb AsBo ohutushinnang esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

### 3. Üldnõuded

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnujuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinngu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

3.3. Projekteerimistingimused kehtivad EHS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates projekteerimistingimuste väljastamise kuupäevast.